

In deze voorwaarden wordt verstaan onder “aannemer” De Combi Rotterdam B.V. Keenstraat 25, 3044 CD ROTTERDAM en onder “onderaannemer/leverancier”: de natuurlijke of rechtspers(o)n(en) met wie de overeenkomst tot opdracht is aangegaan.

Artikel 1 : TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN, AANVAARDING VAN OPDRACHT.

1. De opdracht wordt geacht te zijn aanvaard op de hierbij gestelde voorwaarden indien de onderaannemer/leverancier aanvangt met de hierbij opgedragen werkzaamheden dan wel niet binnen 8 dagen na de datum van de opdracht schriftelijk bezwaar aan tekent tegen haar inhoud. Eventuele eigen voorwaarden van de onderaannemer/leverancier zijn niet van toepassing, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
2. De onderaannemer/leverancier heeft inzage in alle tekeningen en ter zake relevante bescheiden gehad en overigens alle door hem gewenste inlichtingen ontvangen. Hij zal de door hem uit te voeren werkzaamheden goed en deugdelijk en naar de bepalingen van deze overeenkomst uitvoeren.
3. Indien de onderaannemer/leverancier in de opdracht kennelijke onduidelijkheden ontmoet is hij verplicht de aannemer daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen voordat hij tot aanmaak overgaat; eigenmachtige interpretatie in deze door de onderaannemer/leverancier is niet toegestaan.
4. Op alle opdrachten van de aannemer zijn van toepassing als waren zij letterlijk daarin opgenomen, de technische en administratieve bepalingen van het bestek in verband waarmee de opdracht wordt verleend, zoals deze gelden tussen de aannemer en haar principaal en de daarbij behorende tekeningen evenals bij het voorgaande behorende proces verbaal en /of staat van aanwijzingen, toelichtingen en aanvullingen.
5. Indien twee of meer onderaannemers/leveranciers gezamenlijk een opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk voor de gehele uitvoering en de daaruit voortvloeiende gevolgen aansprakelijk.

Artikel 2: VERPLICHTINGEN IN VERBAND MET WET- EN REGELGEVING EN ANDERE VOORSCHRIFTEN

1. De onderaannemer/leverancier is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor het bouwbedrijf na te komen, tenzij op de werknemers van de onderaannemer/leverancier een andere CAO van toepassing is.
2. De onderaannemer/leverancier is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen en tot afdracht van loonheffing, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
3. De onderaannemer/leverancier is verplicht op verzoek van de aannemer over te leggen:
 - a. zijn BTW-nummer;
 - b. zijn inschrijffnummer in het handelsregister bij de Kamer van koophandel;
 - c. (voor zover van toepassing) zijn aansluiting bij de onderlinge waarborgmaatschappij.
4. Aannemer en onderaannemer/leverancier zijn over en weer verplicht, op verzoek van de wederpartij, een vestigingsvergunning, voor zover vereist, te tonen.
5. De onderaannemer/leverancier is verplicht op verzoek van de aannemer wekelijks een mandagenregister ter zake van het aan hem opgedragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de onderaannemer/leverancier bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
6. De onderaannemer/leverancier is verplicht één keer per drie maanden de aannemer een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging waarbij hij is aangesloten en een verklaring inzake zijn afdracht van loonheffing.
7. De onderaannemer/leverancier is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen dan na schriftelijke goedkeuring door de aannemer.
8. De onderaannemer/leverancier is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onder-onderaaneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door de aannemer. De onderaannemer/leverancier blijft jegens de aannemer verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
9. Indien de onderaannemer/leverancier bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan de aannemer. Wanneer de aannemer tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan de onderaannemer/leverancier mede.
10. Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) als bedoeld in de twee voorgaande leden is de onderaannemer/leverancier verplicht de administratieve voorschriften ex art. 16b lid 8 respectievelijk art. 16a lid 1 Coördinatiewet Sociale Verzekeringen na te leven.
11. Het is de onderaannemer/leverancier verboden om de vorderingen die hij op grond van het aan hem opgedragen werk op de aannemer zal verkrijgen zonder diens toestemming aan een derde te cederen, te verpanden, of, onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.

Artikel 3: ORDERS EN AANWIJZINGEN

De onderaannemer/leverancier is verplicht de door de aannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

Artikel 4: RECHTSTREEKSE PRIJSAANBIEDING

Het is de onderaannemer/leverancier niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaaneming aan de opdrachtgever van de aannemer prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van de aannemer, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer.

Artikel 5: AANVANG VAN HET WERK; UITVOERINGSDUUR

1. Indien de onderaannemer/leverancier niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht de aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
2. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer/leverancier opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de onderaannemer/leverancier komende omstandigheden, dient de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade, van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door de onderaannemer/leverancier te worden vergoed.
3. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn is de onderaannemer/leverancier een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd van € 2.500,- per kalenderdag, tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De aldus verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de aannemer de onderaannemer/leverancier verschuldigd is.

Artikel 6: OPLEVERING WERK ONDERAANNEMER/LEVERANCIER VOORAFGAANDE AAN OPLEVERING WERK AANNEMER

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer/leverancier voltooid zal zijn, nodigt de onderaannemer/leverancier de aannemer schriftelijk uit om tot opnemings van het werk over te gaan. Deze opnemings vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemings vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer/leverancier en strekt ertoe te constateren of de onderaannemer/leverancier aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opnemings verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal van oplevering.
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer/leverancier binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het vijfde lid, in het laatste geval van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer/leverancier is verzonden.
3. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemings een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de onderaannemer/leverancier verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemings te zijn goedgekeurd.

4. Geschiedt de opnemng niet binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer/leverancier bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen.
5. Kleine gebreken die gevoeglijk nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De onderaannemer/leverancier is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
6. Met betrekking tot een heropening na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
7. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
8. Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De onderaannemer/leverancier is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen.

Artikel 7: GARANTIE

1. De onderaannemer/leverancier zal met betrekking tot door hem verrichte werkzaamheden dezelfde garantie geven welke de aannemer tegenover haar principaal dient te verstrekken, doch – indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde – zal minimaal de garantie gelden welke door de fabrikant wordt aangegeven. Eventuele garantiebewijzen dienen aan de aannemer ter hand te worden gesteld vóór de oplevering als bedoeld in de UAV van het gehele werk of van het deel van het werk waarvan de onderaannemer/leverancier deel uitmaakt. Conform het door de aannemer bij het contract van onderaanneming verstrekt model.
2. Indien de onderaannemer/leverancier nalatig blijft in de nakoming van de garantie-verplichtingen zal de aannemer na schriftelijke aanzegging de naar haar oordeel noodzakelijke maatregelen treffen tot vervanging of herstel, zulks voor rekening en risico van onderaannemer/leverancier.
3. De aannemer kan de betreffende goederen of delen ervan, indien, voor zover en zodra dat praktisch mogelijk is, aan de onderaannemer/leverancier voor diens rekening en risico terugzenden, tenzij tussen partijen is overeengekomen, dat de noodzakelijke vervanging of herstelling door de onderaannemer/leverancier op het werk zal worden uitgevoerd.

Artikel 8: MEERWERK, WIJZIGINGEN, PRIJZEN ETC.

1. Tenzij anders vermeld, bevatten de in deze opdracht genoemde prijzen alle kosten en lasten en alle adviezen van de onderaannemer/leverancier, direct en /of indirect verband houdend met de werkzaamheden van de onderaannemer/leverancier met uitzondering van de BTW.
2. Meerwerk en andere afwijkingen van de opdracht ook wanneer het een bezuiniging of een verbetering betreft worden uitsluitend in aanmerking genomen, indien deze tevoren door de onderaannemer/leverancier, zijn aangemeld en schriftelijk door de aannemer zijn opgedragen.
3. Ten aanzien van meer- en minderwerk geldt dat alle wijzigingen op de opdracht schriftelijk aan de aannemer dienen te worden geoffereerd. Na goedkeuring door de aannemer en de bouwdirectie, zullen deze meer- en minderwerken schriftelijk aan de onderaannemer/leverancier worden opgedragen. Niet vooraf schriftelijk overeengekomen meerwerk wordt niet vergoed.

Artikel 9: INRICHTING WERKTERREIN; AAN DE ONDERAANNEMER/LEVERANCIER TER BESCHIKKING GESTELDE ZAKEN

1. Met het oog op het aan de onderaannemer/leverancier opgedragen werk zorgt de aannemer:
 - a. zijn BTW-nummer;
 - b. voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;
 - c. voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van de onderaannemer/leverancier.
2. De aannemer zorgt ervoor dat de onderaannemer/leverancier tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
3. De onderaannemer/leverancier is verplicht hetgeen hem door de aannemer ter beschikking is gesteld, behoorlijk te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.
4. De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van de aannemer.
5. De onderaannemer/leverancier zorgt tenzij anders in de overeenkomst is overeengekomen dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk, wordt gedeponneerd op de daarvoor door de aannemer aangewezen plaatsen, dan wel in de daartoe bestemde container(s).

Artikel 10: WEEKRAPPORTEN; NOTULEN BOUWVERGADERING

1. Indien in de overeenkomst is bepaald dat de onderaannemer/leverancier wekrapporten dient op te maken, kan de aannemer verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. De onderaannemer/leverancier biedt in dat geval het wekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijftiende dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan de aannemer aan. Indien de aannemer zich met de inhoud van het wekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien de aannemer zich met de inhoud van het wekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.
2. Indien door of namens de opdrachtgever wekrapporten worden opgemaakt, is de aannemer verplicht de onderaannemer/leverancier een afschrift te verstrekken van de wekrapporten die hij ter ondertekening krijgt voorgelegd, voor zover die wekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer/leverancier opgedragen werk.
3. Indien door de aannemer wekrapporten worden opgemaakt, is de aannemer verplicht de onderaannemer/leverancier daarvan een afschrift te verstrekken, voor zover die wekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer/leverancier opgedragen werk.
4. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de aannemer de onderaannemer/leverancier in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan de onderaannemer/leverancier opgedragen werk. De aannemer verstrekt in dat geval de onderaannemer/leverancier afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

Artikel 11: BETALING

1. Met inachtneming van het in de volgende leden bepaalde geschiedt betaling van een factuur uitsluitend wanneer die aan de in de overeenkomst aangegeven eisen voldoet.
2. Betaling kan alleen plaatsvinden indien de standaard facturatiebon onderaannemer/leverancier van de onderaannemer/leverancier volledig ingevuld bij de factuur is gevoegd. Deze bon dient geheel ingevuld en ondertekend te zijn en door beide partijen te zijn voorzien van een getekend mandagenregister met betrekking tot de periode waarvoor de factuur geldt. Deze bon geldt alleen voor de hoeveelheid geleverde werkzaamheden en geeft geen recht op betaling. De aannemer dient binnen vier dagen nadat bij opnemng ter gelegenheid van het verschijnen van een termijn is geconstateerd dat de werkzaamheden ter zake zijn verricht, over te gaan tot afgifte van de standaard facturatiebon onderaannemer/leverancier.
3.
 - a. Facturen moeten in tweevoud en voorzien van de genoemde bonnen aan de aannemer worden gezonden.
 - b. Opdrachten, meer- en minderwerk en wijzigingen dienen door de onderaannemer/leverancier op afzonderlijke rekeningen te worden gefactureerd.
4. De factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen ten aanzien van de Wet op de Omzetbelasting. De onderaannemer/leverancier dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - a. naam, adres en woonplaats van de onderaannemer/leverancier;
 - b. contract- of bestelnummer van de opdracht;
 - c. nummer, naam en plaats van het werk;

- d. tijdvak en de verrichte prestaties waarop de factuur betrekking heeft;
 - e. een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
 - f. volgnummer van de aangevraagde termijn;
 - g. gironummer en/of bankrekeningnummers;
 - h. G-rekeningnummer;
 - i. nummer(s) van de standaard facturatiebon onderaannemer/leverancier
 - j. alsmede, indien sprake is van onderaanneming in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid, de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag, gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van loonsom en afdrachtverplichtingen.
5. De aannemer zal slechts betalen zodra het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de onderaannemer/leverancier naar genoegen is opgeleverd en nadat de onderaannemer/leverancier haar desgevraagd heeft aangetoond dat deze de op het werk te werk gestelde werknemers het hun toekomende heeft betaald, alsmede dat zij de voor de door hem op het werk te werk gestelde werknemers verschuldigde sociale verzekeringspremies, loonbelasting en premies voor de volksverzekering heeft betaald.
 6. Alle termijnbetalingen worden door de aannemer als voorschotten beschouwd, waar de onderaannemer/leverancier geen enkel bewijs met betrekking tot voldoening aan zijn verplichtingen kan omlenen. Vordering van de onderaannemer/leverancier uit hoofde van deze overeenkomst ontstaan pas op het moment van volledige oplevering, conform de tussen de aannemer en haar principaal overeengekomen wijze van oplevering.

Artikel 12: VERZEKERING

Alle transporten, montagewerkzaamheden, gereedschappen, montagematerialen, hulpwerken en dergelijke, alles in de ruimste zin des woords, dienen door de onderaannemer/leverancier volledig te worden verzekerd. De onderaannemer/leverancier zal daarnaast alle goederen, die hij van de aannemer heeft en/of zal ontvangen uit hoofde van deze overeenkomst, genoegzaam verzekeren tegen alle mogelijke schade welke ook, die deze kunnen overkomen zolang zij onder zijn hoede zijn. De onderaannemer/leverancier is verplicht om, indien de aannemer zulks wenst, op eerste verzoek een afschrift van de betreffende polis waaruit blijkt dat hij aan zijn vorenomschreven verplichtingen heeft voldaan, aan de aannemer ter beschikking te stellen. Indien de onderaannemer/leverancier voornoemde verplichtingen niet nakomt, is de aannemer gerechtigd bedoelde goederen voor rekening van de onderaannemer/leverancier te verzekeren.

Artikel 13: AFDRACHT PREMIES SOCIALE VERZEKERINGSWETTEN EN LOONHEFFING

1. De aannemer heeft het recht de ter zake van het aan de onderaannemer/leverancier opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer/leverancier te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
2. De aannemer heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing van de onderaannemingsom in te houden en namens de onderaannemer/leverancier rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging af de ontvanger der directe belastingen te voldoen, indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.
3. Indien de aannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door de onderaannemer/leverancier ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij na overleg met de onderaannemer/leverancier dat percentage wijzigen.
4. Indien de onderaannemer/leverancier redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door hem ter zake van het aan hem opgedragen werk een lager bedrag aan premies sociale verzekeringswetten en loonheffing verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij met de aannemer in overleg treden over een wijziging van dat percentage.
5. Indien de aannemer, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies sociale verzekeringswetten en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door de onderaannemer/leverancier of door een onderaannemer/leverancier die na de onderaannemer/leverancier in keten komt, heeft de aannemer ten behoeve van het gehele door hem voldane bedrag verhaal op de onderaannemer/leverancier.
6. Na daartoe door de werknemers van de onderaannemer/leverancier te zijn aangesproken, heeft de aannemer door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO voor het bouwbedrijf jegens die werknemers, verhaal op de onderaannemer/leverancier te belopen van hetgeen door de aannemer te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.
7. Indien de aannemer gebruik maakt van in lid 1 en lid 2 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de onderaannemer/leverancier gekweten.

Artikel 14: VRIJWARING DOOR ONDERLINGE WAARBORGMAATSCHAPPIJ

Indien en zolang de onderaannemer/leverancier ten genoegen van de aannemer met betrekking tot betaling van de door hem ter zake van het aan hem opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor de aannemer ingevolge de Wet ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, voldoende zekerheid biedt in de vorm van een vrijwaring door een onderlinge waarborgmaatschappij, zal de aannemer geen beroep doen op het bepaalde in artikel 2, leden 5 en 6 en op het bepaalde artikel 13, leden 1, 2 en 5.

Artikel 15: INBREUK OP OCTROOIEN, LICENTIES ETC

1. De onderaannemer/leverancier vrijwaart de aannemer voor aanspraken wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten van derden ter zake van door hem verrichte werkzaamheden en zal aan de aannemer alle schade vergoeden die de aannemer lijdt en/of zou kunnen lijden als gevolg van acties jegens haar van gerechtigden met betrekking tot een octrooi- en/of auteursrecht dan wel andere rechten uit industriële of intellectuele eigendom.
2. De onderaannemer/leverancier vrijwaart de aannemer voor haar aansprakelijkheid jegens de principaal en/of derden wegens het niet naleven door de onderaannemer/leverancier van diens verplichtingen ingevolge deze overeenkomst en/of ingevolge de wet. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor voldoening door de onderaannemer/leverancier. In laatstgenoemd geval heeft de aannemer op de onderaannemer/leverancier verhaal ten belope van hetgeen door de aannemer te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

Artikel 16: EINDAFREKENING

Indien de aannemer voornemens is zijn eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen, zal hij de onderaannemer/leverancier schriftelijk verzoeken diens eindafrekening bij de aannemer in te dienen. Tenzij anders is overeengekomen, zal de onderaannemer/leverancier in dat geval binnen vier weken na ontvangst van dit verzoek zijn factuur inzake van het hem nog toekomende bij de aannemer indienen, bij gebreke waarvan de onderaannemer/leverancier afstand doet van zijn recht om de eindafrekening nadien in te dienen.

Artikel 17: ZEKERHEIDSTELLING

1. Met inachtneming van hetgeen in het vijfde lid van dit artikel is bepaald, is de aannemer gerechtigd om van de onderaannemer/leverancier te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door de onderaannemer/leverancier zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede tot en met het vierde lid van dit artikel.
2. Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 10 % van de met de onderaannemer/leverancier overeengekomen aanneemsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.
3. Indien de aannemer voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de onderaannemer/leverancier daarvan bij aangetekende brief kennis. De aannemer is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, in een door de onderaannemer/leverancier binnen 10 werkdagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, in eerste aanleg anders beslist.

4. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de aannemer opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de onderaannemer/leverancier worden geconstateerd die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de onderaannemer/leverancier deze gebreken heeft hersteld.
5. De aannemer is niet gerechtigd om van de onderaannemer/leverancier te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen indien is overeengekomen dat de aanneemsom geheel of ten dele wordt ingehouden. Van een zodanige inhouding is sprake indien aan de onderaannemer/leverancier minder wordt betaald dan overeenkomt met de som der waarden van het werk dat reeds is uitgevoerd.

Artikel 18: ONTBINDING EN BEËINDIGING

1. Onverminderd de bevoegdheden tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben zowel de aannemer als de onderaannemer/leverancier het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling, geheel of gedeeltelijk en ongeacht een eventueel recht op schadevergoeding, te ontbinden of met onmiddellijke ingang te beëindigen:
 - a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt;
 - b. indien de wederpartij zelf of een derde een aanvraag tot surseance van betaling of faillissement van de wederpartij indient;
 - c. indien de wederpartij in staat van surseance van betaling of faillissement wordt verklaard;
 - d. indien en voor zover de overeenkomst tussen aannemer en de opdrachtgever, die mede het aan de onderaannemer/ leverancier opgedragen werk omvat, wordt ontbonden, beëindigd of geschorst;
 - e. indien de wederpartij één of meer van zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt.
 - f. indien de zeggenschap in de onderneming van de wederpartij aan een derde wordt overgedragen.
2. Ontbinding of beëindiging van de overeenkomst op grond van de wet of één van de in het voorgaande lid genoemde gronden, dient plaats te vinden door middel van een daartoe strekkende schriftelijke buitengerechtelijke verklaring die per aangetekende post aan de wederpartij wordt verzonden.
3. De aannemer heeft bij ontbinding of beëindiging van de overeenkomst voor wat betreft de niet verrichte werkzaamheden alsmede voor dat deel van de overeengekomen werkzaamheden die wel zijn uitgevoerd, maar waarvan als gevolg van het niet (tijdig) nakomen door de onderaannemer/leverancier van (het overige deel van) de overeenkomst, geen doeltreffend gebruik gemaakt kan worden, de volgende rechten:
 - a. het recht om aan de onderaannemer/leverancier voor diens rekening en risico goederen, die niet meer doeltreffende kunnen worden gebruikt, terug te zenden en het recht van restitutie van de betalingen, die de aannemer voor deze goederen heeft gedaan;
 - b. het recht jegens de onderaannemer/leverancier op vergoeding van de extra uitgaven, die de aannemer moet maken tot redelijke vervanging van de goederen, die niet door ontvangen of behouden werden;
 - c. het recht om voor de rekening en risico van de onderaannemer/leverancier (het resterende deel van) de overeengekomen werkzaamheden door derde te laten uitvoeren.
4. Eventuele vorderingen die de aannemer in deze gevallen op de onderaannemer/leverancier mocht hebben of verkrijgen, zijn terstond en volledig opeisbaar.

Artikel 19: GESCHILLEN

Ten aanzien van alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen aannemer en onderaannemer/leverancier mochten ontstaan, is uitsluitend de Raad van Arbitrage voor de Bouw bevoegd.

Artikel 20: SCHADEVERGOEDING EN BOETE

1. De door de onderaannemer/leverancier, uit te voeren werkzaamheden moeten zodanig worden verricht, dat geen schade aan het werk of anderszins wordt veroorzaakt.
2.
 - a. De onderaannemer/leverancier zal de aannemer volledig schadeloos stellen voor alle schade aan perso(o)n(en) en/of goed(eren) alsmede gevolgschade, die voor de aannemer en/of derden mocht(en) ontstaan uit of ten gevolge van handelen en/of nalaten van de onderaannemer/leverancier, diens personeel of andere personen door hem bij de uitvoering van de opdracht betrokken, indien en voor zover deze schade niet is gedekt door de ter zake voor het werk geldende dekking op grond van de betreffende "Construction Allrisk verzekering" (C.A.R.-verzekering). Het eigen risico van deze polis komt alsdan geheel voor rekening van de onderaannemer/leverancier. Op deze C.A.R.-verzekering zal slechts een beroep gedaan kunnen worden, indien en voor zover de eigen verzekering van de onderaannemer/leverancier geen dekking biedt en indien en voor zover de aannemer ermee instemt dat de betreffende schade onder deze C.A.R.-verzekering wordt geclaimd.
 - b. De aannemer is gerechtigd alle door de onderaannemer/leverancier veroorzaakte schadedirect en voor rekening en risico van laatstgenoemde te herstellen. De kosten hiervan, eventueel vermeerderd met ter zake door de aannemer betaalde proceskosten en kosten van (rechts)bijstand, zullen onverwijld door de onderaannemer/leverancier aan de aannemer worden vergoed en kunnen zonder meer door de aannemer op de aanneemsom in mindering worden gebracht c.q. op de aan de onderaannemer/leverancier verschuldigde bedragen worden ingehouden.
3. De onderaannemer/leverancier vrijwaart de aannemer voor enige schadevergoedingsactie die tegen de aannemer wegens schade als in de voorgaande leden bedoeld mocht worden ingesteld.
4. In alle gevallen waarin de aannemer een sommatie, ingebrekestelling of exploit aan de onderaannemer/leverancier laat uitgaan of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de onderaannemer/leverancier om deze tot nakoming van deze overeenkomst die daarvan een uitvloeisel mochten zijn te dwingen, is de onderaannemer/leverancier verplicht alle daarvoor door de aannemer gemaakte kosten (-met uitzondering van de ingevolge aan definitieve rechterlijke of arbitrale beslissing door de aannemer te betalen proceskosten-) aan de aannemer te vergoeden. De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een niet voor rechterlijke of arbitrale matiging vatbaar bedrag dat niet lager is dan 15 % van de in het geding zijnde hoofdsom.
5. Indien de onderaannemer/leverancier, ongeacht de reden, de overeengekomen werkzaamheden niet (tijdig) uitvoert of vroegtijdig onderbreekt heeft de aannemer, naast de wettelijke en contractuele schadevergoeding, zonder ingebrekestelling recht op een direct opeisbare boete groot 10% van de aanneemsom met een minimum bedrag van € 10.000,-. In geval van niet-tijdige betaling van de schadevergoeding, waaronder begrepen de boete als hiervoor in dit lid genoemd, is de onderaannemer/leverancier de wettelijke rente ex artikel 6:119a BW verschuldigd. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:120 lid 2 BW wordt de door de Europese Centrale Bank vastgestelde herfinancieringsrente vermeerderd met tien procentpunten.

Artikel 21: KWALITEIT, VEILIGHEID, GEZONDHEID EN MILIEU

1. De onderaannemer/leverancier is verantwoordelijk voor de veiligheid van zijn personeel en voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen en bedrijfsregel van de aannemer en diens opdrachtgever. De onderaannemer/leverancier dient zijn werkzaamheden uit te voeren overeenkomstig het Veiligheids- en Milieu plan uitvoeringsfase (V&G-Plan). In dit plan zijn onder meer geregeld: persoonlijke beschermingsmiddelen, meldingsplicht afwijkingen, incidenten en ongevallen, deelname kick-off, toolboxmeetings, toegangsregeling e.d. De onderaannemer/leverancier dient voor de werkzaamheden een V&G –plan bij de aannemer in te dienen dat aansluit op het V&G.-plan welk en dat na goedkeuring door de aannemer door de onderaannemer/leverancier in gebruik genomen kan worden.
2. Het door de onderaannemer/leverancier te gebruiken materieel en gereedschap dient herkenbaar en aantoonbaar gekeurd te zijn conform de eisen gesteld in de publicatiebladen en/of wettelijke voorschriften en de eisen gesteld door opdrachtgevers zoals ISO, VCA e.d.. De aannemer dient inzage te kunnen hebben in de keuringsrapporten.
3. Indien op het project werknemers van de onderaannemer/leverancier werkzaam zijn die de Nederlandse taal onvoldoende machtig zijn, dient de onderaannemer/leverancier zelf zorg te dragen voor instructie en informatievoorziening in een voor deze werknemers begrijpelijke taal.
4. De onderaannemer/leverancier is verantwoordelijk voor de milieubelastende en/of gevaarlijke stoffen die zij aanvoert en/of verwerkt. Deze verantwoordelijkheid omvat, maar is niet beperkt tot, het aanvoeren, opslaan, verwerken, afvoeren en administreren van deze stoffen conform de wettelijke bepalingen op dit gebied. Alle kosten en aansprakelijkheden die hieruit voort vloeien zijn voor rekening van de onderaannemer/leverancier.

- 5.** Het is de onderaannemer/leverancier niet toegestaan met voertuigen op de bouwplaats te rijden, anders dan na toestemming van aannemer of opdrachtgever.
- 6.** Onverminderd de verplichting van de onderaannemer/leverancier om zelf de nodige inspecties, kwaliteits- en voortgangscontroles uit te voeren, zijn de aannemer en diens opdrachtgever te allen tijde gerechtigd inspecties, testen en keuringen uit te voeren, waarbij de onderaannemer/leverancier en diens toeleveranciers al hun medewerking dienen te verlenen.
- 7.** De onderaannemer/leverancier dient op eigen kosten alle overeengekomen of anderszins noodzakelijke beproevingen uit te voeren en resultaten aan de aannemer te overhandigen.
- 8.** Voor aanvang van de werkzaamheden ontvangt de aannemer van de onderaannemer/leverancier voor zover relevant:
 - productinformatiebladen;
 - kwaliteitscertificaten;
 - bedienings- en onderhoudsvoorschriften;
 - garantieverklaring;
 - testrapporten
 - veiligheidsinformatiebladen met betrekking tot milieubelastende en/of gevaarlijke stoffen.
- 9.** De werknemers van de onderaannemer/leverancier die zich op de bouwplaats bevinden dienen de Nederlandse veiligheidsterminologie en pictogrammen te begrijpen.

Deze voorwaarden zijn per 03-02-2015 gedeponeerd bij de KVK Rotterdam onder nummer 60406240